

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnym partnerom:

Ceresit

KONE

Aktívnym partnerom:



Partnerom konferencie:



Mediálnym partnerom:



Hostom: Štátny fond rozvoja bývania
Ministerstvo dopravy SR
Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava
Stavebná fakulta TU Košice
Podpora správy, o.z.
Břečtan z.s., ČR

ZSaUN
Združenie správcov
a užívateľov nehnuteľností

SPRÁVA BUDOV JAR 2026

15. -17. apríla 2026

generálni partneri:

Ceresit

KONE

v spolupráci:

Stavebná fakulta
so Stavebnou fakultou TU v Košiciach

VŠB TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
FAKULTA STAVEBNÍ
s FAST VŠB TU Ostrava

PROGRAM KONFERENCIE



STREDA 15. 4.

Do 12:30 Registrácia účastníkov

SEKCIA: Legislatíva a finančné riešenia správy – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 13.00 – 13.10** Otvorenie konferencie, Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
13.10 – 13.30 **Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2026**
Ing. Adriana Sováková, Štátny fond rozvoja bývania
13.30 – 13.50 **Vývoj škodových udalostí v segmente bytových domov, alebo riziká zhora až nadol?**
Peter Drga, PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
13.50 – 14.10 **Družstevné bývanie od YIT**, Ing. Juraj Varga, YIT Slovakia, a.s.
14.10 – 14.30 **Strašiak menom dražba – keď už výzvy nestačia**, Mgr. Simona Morvayová, u9 a.s.
14.30 – 14.50 **Ako premeniť dlhy na hotovosť**, Mgr. Tomáš Kušnír, iCOLLECT, a.s.
14.50 – 15.10 **Prestávka na kávu**

Sekcia: Elektronizácia v správe budov - moderuje Mgr. Eugen Kurimský

- 15.10 – 15.30** **Kompas pre správcu v dobe AI, softvér a tipy pre správcov**
Ing. Michal Magnusek, Susedia SK, s.r.o.
15.30 – 15.50 **Elektronizácia bytového domu v praxi: od komunikácie po hlasovanie**
Ing. Tomáš Paciga, Jakub Kulich, resitech s.r.o.
15.50 – 16.10 **Zvýšenie efektivity správy bytov pomocou automatizácie**
Ing. Jozef Turóci, DOMUS IT a.s.
16.10 – 16.30 **Meranie, ekonomika aj komunikácia v jednom systéme**
Ing. Miro Hachlinec, BeIT SK, s.r.o.
16.30 **Panelová diskusia na témy:**
• **Spolužitie v bytovom dome - ako riešiť platiacich vlastníkov, ktorí sú „zberači“ všetkého možného a z ich bytu sa šíri nielen neznesiteľný zápach?**
Diskutujú: JUDr. Monika Ladovičová, Martin Mojžiš Ondruš, Břečtan z.s., ČR, Mgr. Eugen Kurimský
• **Pravidlá prístupu k dokumentácii domu**
Diskutujú: JUDr. Zuzana Adamová Tomková, JUDr. Barbara Holíková, Mgr. Eugen Kurimský, Mgr. František Meton, JUDr. Jozef Štóra, LL.M., MBA
17.30 **Valné zhromaždenie ZSaUN**
19.00 **Spoločenský večer**
• Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o.
• Zdravica zástupcov českých a moravských bytových družstiev
• Udelenie ocenenia: Firma časopisu: „Správca bytových domov“
• Udelenie ocenenia: Firma časopisu: „Plynár – vodár – kúrenár+klimatizácia“
• Spoločenský večer so skupinou: Party Leaders z ČR
• Raut a spoločenský večer

ŠTVRTOK 16. 4.

SEKCIA: ZTI riešenia obnovy bytových domov - moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 09.00 – 09.20** **Zmeny materiálov v rozvodoch pitnej vody (nová legislatíva EÚ)**
Ing. Peter Jakovlev, SLOVARM, a.s.
09.20 – 09.40 **Tichá kanalizácia**
Jan Garai, Ostendorf - OSMA s.r.o.
09.40 – 10.00 **Keď voda škodí: prečo správna úprava vody šetrí energiu a peniaze?**
Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hfc SK s.r.o.
10.00 – 10.20 **Moderná sanácia potrubí v bytových domoch**
Ľubomír Oravec, EKO – SERVIS LM, s.r.o.
10.20 – 10.40 **Povinnosť diaľkových odpočtov od roku 2027: prax, výzvy a riešenia**
Dušan Hipík, ista Slovakia, s.r.o.
10.40 - 11.00 **Prestávka na kávu**

SEKCIA: Technické riešenia budúcnosti - moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 11.00 – 11.20** **Inteligentná a flexibilná modernizácia výťahov**, Patrik Klein, Lukáš Káčer, KONE s.r.o.
11.20 – 11.40 **Hliníkové zábradlie a zasklenie v jednom pre bytové domy**
Josef Šenk, Ing. Štefan Chobor, Alumistr SE
11.40 – 12.00 **Zväčšenie bytových priestorov predĺžením balkónu a lodžii**, Marek Hirš, 7points, s.r.o.
12.00 – 13.00 **Prestávka na obed**

SEKCIA: Obnova bytových domov – moderuje: Ing. Monika Štefancová

- 13.00 – 13.20** **Riešenia Saint – Gobain pre soklové časti a partery**
Ing. arch. Katarína Senderáková, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
13.20 – 13.40 **Ako vám šikmá strecha vytrhne trň z päty**
Ing. Ľubica Luhová, Ing. Juraj Zajac, STRECHY 92, s.r.o.
13.40 – 14.00 **Dlažba v bytových domoch: životnosť, bezpečnosť a najčastejšie chyby**
Šimon Sabol, Henkel Slovensko spol. s r.o.
14.00 – 14.20 **Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov**
Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.
14.20 – 14.40 **Prestávka na kávu**
SEKCIA: Fotovoltaika a elektromobilita – moderuje: Juliana Michaláčová, DiS.
14.40 – 15.00 **Návrh novely zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
Ing. Alena Ohradzanská, MD SR
15.00 – 15.20 **Bilancia prevádzky bytového domu s využitím fotovoltiky**
prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., doc. Ing. František Vranay, PhD., Stavebná fakulta TUKE, Ing. Jaroslav Jarkovský, ÚBD Košice-Ľahanovce
15.20 – 15.40 **Zníženie nákladov na energiu v bytových domoch – fotovoltika, tepelné čerpadlá, zdieľanie energie**, Ing. Peter Klein, IC Grid, s.r.o.
15.40 – 16.00 **Fotovoltika, batériové úložiská a elektromobilita: čo by mal správca vedieť, aby predchádzal rizikám a právnym problémom**
Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN
16.00 - 16.20 **Možnosti zdieľania energie (okruh osôb, odplata)** JUDr. Zuzana Adamová Tomková
16.20 **Diskusné fórum k danej téme: Výhody fotovoltiky pre BD**
Diskutujú: JUDr. Zuzana Adamová Tomková, Ing. Peter Klein, Mgr. Eugen Kurimský, Juliana Michaláčová, DiS., Ing. František Vranay PhD.
19.00 **Spoločenský večer**
• Prípitok generálneho partnera KONE s.r.o.
• Krst učebnice Správca budov
• Degustácia príjemných nápojov Spirits & Drinks
• Tombola
• Raut a spoločenský večer s DJ

PIATOK 17. 4.

SEKCIA: Inovatívne metódy správy BD – moderuje: doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.

- 09.00 – 09.20** **Druhy stavebné technické údržby budov**
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Eva Wernerová, PhD., Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava
09.20 – 09.40 **Aký bude nový katastrálny zákon a kam smeruje vzdelávanie správcov?**
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
09.40 – 10.00 **Ako je to s energopomocou vo vykurovaní v roku 2026**
Mgr. Radovan Potočár, energie – portal.sk
10.00 – 10.20 **Energopomoc z pohľadu bytových domov**, Ing. Michal Piterka, SBD Komárno
10.20 – 10.40 **Rozvody vody v BD a riziko kontaminácie Legionellou pneumophilou**
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE
10.40 – 11.00 **Prestávka na kávu**

SEKCIA: Aktuálne problémy správy BD – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 11.00 – 13.00** **Aktuálne témy správy budov: Zmeny v oblasti ochrany spotrebiteľa a v oblasti rozvoja bývania (ŠFRB, dotácie), Uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady**
Prehľad obmedzení pri uskutočňovaní platieb správcov BDaNP v hotovosti a elektronicky
JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN (Odpovede na Vaše otázky a voľná diskusia)
13.00 – **Predpokladaný záver konferencie**