



Slovenská spoločnosť pre techniku prostredia, členská organizácia ZSVTS
Stavebná fakulta STU Bratislava

v spolupráci so

Slovenskou komorou stavebných inžinierov - SKSI

Vás pozývajú na 14. vedecko - odbornú konferenciu so zahraničnou účasťou

FACILITY MANAGEMENT 2016

Outsourcing v správe a údržbe budov

6. - 7. október 2016
Hotel Patria, Štrbské Pleso



Facility management vo svojej podstate predstavuje kvalitné integrované riadenie podporných činností v organizácii, čím prispieva k plynulému priebehu hlavnej činnosti organizácie a pomáha vytvárať pre pracovníkov kvalitné pracovné prostredie. Uplatnenie tejto metódy v organizácii vedie k značným úsporám prevádzkových nákladov a tiež k zvýšeniu výkonnosti zamestnancov.

Slovenská spoločnosť pre techniku prostredia (SSTP) organizuje tohto roku štrnásty ročník konferencie FACILITY MANAGEMENT 2016 na tému: **Outsourcing v správe a údržbe budov**. Cieľom konferencie je okrem prezentácie informovať odbornú verejnosť o moderných trendoch v oblasti facility managementu, najmä však poskytnúť možnosť pre odborníkov – facility manažérov zoznámiť sa s problematikou outsourcingu v praxi. Konferencia poskytuje priestor na výmenu skúseností medzi slovenskými a zahraničnými odborníkmi v odbore facility managementu. Tohtoročná konferencia je rozdelená do 4. samostatných tématických celkov:

I. FACILITY MANAGEMENT

II. SPRÁVA BUDOV

III. PREVÁDZKA BUDOV, ENERGETICKÝ MANAŽMENT

IV. INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE

Pozývame všetkých odborníkov zo štátnej správy, technikov zodpovedajúcich za prevádzku, údržbu a servis v budovách, ale hlavne správcov budov. Veríme, že pripravený program Vás oslovil a tešíme sa na stretnutie s Vami.

Odborní garanti:

prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.
Stavebná fakulta STU Bratislava
Radlinského 11, 813 68 Bratislava
dušan.petras@stuba.sk

doc. Ing. Viera Somorová, PhD.
Stavebná fakulta STU Bratislava
Radlinského 11, 813 68 Bratislava
viera.somorova@stuba.sk

Prípravný vedecký výbor

Ing. Milan Hampl, prezident IFMA CZ
Jozsef Czerny, Hungarian Facility Management Society
Jiří Frýba, Společnost pro techniku prostředí, CZ
Ing. Peter Balco, CAD EXPERT s.r.o.
doc. Ing. Viera Somorová, PhD., SvF STU Bratislava
Ing. Alexander Cimbalák, ACE enterprise Slovakia

Organizačný garant:

Viera Slabejová
SSTP, Kocelova 15
815 94 Bratislava
tel.: +421 (903) 562 108
sstp@zsvts.sk
www.sstp.sk

6. 10. 2016 štvrtok

- 08.30 – 09.30 h registrácia účastníkov
- 09.30 – 09.35 h zahájenie konferencie
- 09.35 - 12.15 h I. sekcia: FACILITY MANAGEMENT
- 12.15 - 13.00 h obed
- 13.00 – 15.30 h II. sekcia: SPRÁVA BUDOVOV
- 15.30 – 15.40 h prestávka
- 15.45 –16.30 h Panelová diskusia
- 16.35 - 18.40 h III. sekcia: PREVÁDZKA BUDOVOV, ENERGETICKÝ MANAŽMENT
- 18.40 – 19.00 h diskusia
- 19.00 - 21.00 h spoločenské posedenie

7. 10. 2016 piatok

- 09.00 - 09.30 h registrácia účastníkov
- 09.30 - 11.00 h IV. sekcia: INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE
- 11.00 - 12.00 h diskusia, záver konferencie

6. 10. 2016 štvrtok

08.30 - 09.30 h REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

09.30 – 09.35 h **zahájenie konferencie**
doc. Ing. Viera Somorová, PhD., SvF STU Bratislava

09.35 - 12.15 h **I. sekcia: FACILITY MANAGEMENT**
vedie: doc. Ing. Viera Somorová, PhD.
hlavní partneri sekcie: Strabag Property and Facility Services s.r.o.
Alstanet, s.r.o.

1. **Outsourcing – výberové konanie z pohľadu klienta**
V. Somorová, SvF STU Bratislava
2. **Outsourcing – jeho aplikácia z pohľadu poskytovateľa**
E. Maczko, Strabag Property and Facility Services s.r.o.
3. **Facility Management v podmienkach Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR**
R. Štefánek, MPSVaR SR
4. **Outsourcing versus In-house („Jak je to se zajištěním FM služeb vlastními zaměstnanci?“)**
O. Štrup, IFMA, FM Institute, s.r.o. (CZ)
5. **Skúsenosti facility manažéru z oblasti outsourcingu**
K. Hederling, SAFM
6. **Dlouhodobý rozvoj služeb facility managementu**
A. Choutka, Alstanet, s.r.o. (CZ)
7. **Strabag Property and Facility Services s.r.o.**
firemná prezentácia
8. **Alstanet, s.r.o.**
firemná prezentácia

12.15 - 13.00 h OBED

13.00 - 15.30 h **II. sekcia: SPRÁVA BUDOVI**
vedie: Ing. Oľívia Leskovská
hlavní partneri sekcie: ISS Facility Services spol. s r.o.
ACE enterprise Slovakia

1. **Implementácia EPC projektov v nemocniciach a dosiahnuté výsledky**
A. Čarabová, Svet zdravia, a.s.
2. **Hlasovanie – rozhodovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov**
O. Leskovská, ZSVBS
3. **Úklid, praxe a výhled do čisté budoucnosti**
A. Pék, Univerzita Pardubice (CZ)
4. **The new ISO 41001 facility management system standard:**
Jozsef Czerny, Hungarian Facility Management Society
5. **Řešení integrace služeb na Masarykově univerzitě**
T. Říha, Masarykova univerzita (CZ)
6. **Předcházení provozním problémům u plochých střech**
P.Svoboda, J.Šmíd
7. **Uvoľnite skryté investície do vášho facility managementu revolučnými technológiami!**
A. Cimbalák, ACE enterprise Slovakia

8. ISS Facility Services spol. s r.o.

firemná prezentácia

9. ACE enterprise Slovakia

firemná prezentácia

15.30 – 15.40 prestávka

15.45 – 16.30 h Panelová diskusia

Téma: Outsourcing – naozaj problém?

vedie: Karol Hederling

diskutujúci: O. Štrup, A. Čarabová, E. Maczko, A. Pék

16.35 - 18.40 h III. sekcia: PREVÁDZKA BUDOV, ENERGETICKÝ MANAŽMENT

vedie: Ing. Jiří Frýba

hlavní partneri sekcie: Camfil s.r.o.

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

1. Osobnosť facility manažera z pohľadu päťčtyřicetileté praxe

J. Frýba, Společnost pro techniku prostředí (CZ)

2. Filtrácia vzduchu a PM1 – nové zameranie na ochranu ľudského zdravia

F. Bálint, Camfil s.r.o.

3. Zodpovednosť za poruchy obvodových plášťov a ich vplyv na prevádzku budov

M. Kukla, B.E.Service, spol. s r.o.

4. O čem se nemluví v energetice, ale co je doré říct aneb strhující příběh o nás

P. Vlasák, IKA Buildog, spol. s r.o. (CZ)

5. Energetický management jako nedílná součást facility managementu

J. Zelený, ISS Facility Services spol. s r.o.

6. Financie – nie jediná, ale nevyhnutná podmienka kvalitnej správy a obnovy budov

K. Niňajová, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

7. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

firemná prezentácia

8. Camfil s.r.o.

firemná prezentácia

18.40 – 19.00 diskusia

20.00 - 22.00 h SPOLOČENSKÉ POSEDENIE

7. 10. 2016 piatok

09. - 09.30 h REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

09.30 - 11.30 h **IV. sekcia: INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE**

vedie: Ing. Milan Hampl

Hlavný partner sekcie: **PCS spol. s r.o.**

1. **Smart FM, zamyšlení nad filtrací SMART akronymu z pohledu technika**
M. Hampl, IKA DATA, spol. s r.o. (CZ)
2. **Komplexné monitorovanie a interoperabilita systémov fyzickej a objektovej bezpečnosti moderných bytov**
I. Gašparík, O. Ondráček, Špeciálne systémy a software a.s., FEI STU Bratislava
3. **BIM v praxi**
P. Balco, CAD EXPERT s.r.o.
4. **Akumulácia chýb až k FATAL ERROR-u...**
B. Slodičák, Regotrans Rittmeyer, spol. s r.o.
5. **Úspory nákladů pomocí úložného systému**
M. Krása, PCS spol. s r.o. (CZ)
6. **Bezpečnosť – aktívna súčasť EQ priestoru**
M. Gečevský, B. Hromada, IAM – IntelligentArea management
7. **Energetické kontroly klimatizačných a vykurovacích systémov. Kde ich nie je možné uskutočniť nezávisle**
J. Löffler, Výskumný ústav vzduchotechniky s.r.o.
8. **PCS spol. s r.o.**
firemná prezentácia

11.30 - 12.00 h DISKUSIA, ZÁVER KONFERENCIE

ORGANIZAČNÉ INFORMÁCIE

TERMÍN A MIESTO KONANIA:

6. - 7.10. 2016, Hotel Patria, Štrbské Pleso

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

• účastník	70,00 + DPH =	84,00 €
• účastník člen SSTP*	55,00 + DPH =	66,00 €
• účastník člen SKSI	55,00 + DPH =	66,00 €
• jednotné vložné po uzávierke (3.10.2016)	85,00 + DPH =	102,00 €
• zborník prednášok tlačný	22,50 + DPH =	27,00 €
• zborník prednášok CD	10,00 + DPH =	12,00 €
• Hlavný partner konferencie	500,00 + DPH =	600,00 €
• Výstavný partner	370,00 + DPH =	444,00 €
• Reklama v zborníku	200,00 + DPH =	240,00 €

*Za členov SSTP považujeme len tých účastníkov, ktorí do zahájenia konferencie zaplatili členský príspevok na rok 2016.

Účastnícky poplatok poukážte najneskôr **do 3.10. 2016** na účet SSTP vo VÚB Bratislava
č.ú.: 1307192857/ 0200, VS 22 + Vaše IČO, správa pre prijímateľa: firma / meno a priezvisko.

Naše IČO: 00896918, IČ DPH: SK2021491241, IBAN: SK67 0200 0000 0013 0719 2857,
BIC: SUBASKBX

V prihláške uveďte presnú fakturačnú adresu, vrátane IČO, IČ DPH (DIČ), v prípade súkromnej osoby presnú korešpondenčnú adresu.

Daňový doklad - faktúru Vám pošleme poštou po ukončení konferencie.

Účastnícky poplatok nie je možné platiť v hotovosti na mieste konania konferencie.

Pri neúčasti na konferencii účastnícky poplatok nevraciamy. Náhradník je možný a vítaný.

Organizátor si vyhradzuje právo na zmenu poradia prednášok.

UBYTOVANIE:

Ubytovanie Vám vieme rezervovať. Zmluvné konferenčné ceny ubytovania:

- 2-lôžková izba 68,00 €
- 1-lôžková izba 50,00 €

Rezervácia:

Hotel Patria**, Štrbské Pleso**

tel: + 421 (0) 52 784 89 99, e-mail: repcia@hotelpatria.sk, www.hotelpatria.sk

Ubytovanie si hradí každý účastník samostatne, obed v prvý deň konferencie je zabezpečený.

Parkovanie

- strážené parkovisko 6,00 €/deň
- hotelová garáž 6,00 €/deň

HLAVNÝ PARTNER , VYSTAVOVATEĽ, REKLAMA V ZBORNÍKU - súčasť konferencie na prezentáciu firiem

Využite možnosť spolupráce na konferencii formou Hlavný partner:

• 15 min. prednášku • výstavný stolík • účasť 2 zástupcov firmy • logo/panel v priestoroch konferencie • CD zborník prednášok

Vystavovateľ:

• výstavný stolík • CD zborník prednášok • účasť 1 zástupcu firmy •

Reklama v zborníku:

• reklama v tlačnom a elektronickom zborníku prednášok • CD zborník prednášok • účasť 1 zástupcu firmy •

Prihlášky zasielajte e-mailom: sstp@zsvts.sk najneskôr **do 3.10. 2016.**

Program a prihlášku nájdete aj na www.sstp.sk.

Hlavní partneři:



STRABAG

**PROPERTY AND
FACILITY SERVICES**



alstanet



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

Partner:



Mediální partneři:





AKREDITOVANÉ ŠTÚDIUM SPRÁVA A ÚDRŽBA BUDOV - FACILITY MANAGEMENT

Slovenská technická univerzita - Stavebná fakulta STU ponúka v akademickom roku 2016/2017 v zimnom semestri akreditované štúdium Správa a údržba budov - FACILITY MANAGEMENT. Akreditáciu udelilo MŠVŠ SR pod číslom 0473/2013/37/1. Lektormi sú vysokoškolskí profesori a docenti, ako i vysokokvalifikovaní odborníci z praxe.

Štúdium je určené pre odborníkov z praxe – facility manažérov, správcov budov, HVAC technikov (technik vykurovania, ventilácie a klimatizácie), atď.

Štúdium pozostáva z odborných sekcií :

1. Facility management (*doc.Ing.V.Somorová, PhD.*)

V úvodnej sekcii Facility management sa poslucháči zoznámia s históriou facility managementu, s formami jeho aplikácie (insourcing, outsourcing) ako i s európskou normou Facility management.

2. Energetický manažment (*prof.Ing.D.Petráš, PhD.*), Údržba budov (*Ing.E.Maczko*)

Energetický manažment je venovaný energetickému auditu, certifikácii a monitoringu budov. Technickej správe je venovaná sekcia Údržba budov.

3. Systém manažerstva kvality (*prof.Ing.J.Gašparík*), BOZP (*doc.Ing. Z.Hulínová, PhD.*)

Súčasťou kvalitnej práce facility manažérov je kvalita vykonávanej práce, ktorá je nosnou témou sekcie Systém manažerstva kvality. Dôležitosť BOZP pri vykonávaní služieb FM je daná programom manažmentu BOZP.

4. IT vo facility managemente, BIM a Facility management (*Ing Aleš Choutka, Ing. P.Balco*)

Uplatnenie informačných technológií je predmetom sekcie IT vo facility managemente, ďalej sa poslucháči zoznámia s výhodami, spojenými s možnosťou využívania BIM vo facility managemente.

5. Manažment ľudských zdrojov (*Ing.G.Kalinová, PhD.*)

Dôležitým momentom výkonu práce facility manažéra je komunikácia, riadenie situácií, jeho spôsobilosti.

6. Architektúra a facility management (*doc.Ing.arch.B.Somora, PhD.*)

Vplyv aplikácie facility managementu v prípravnej, projektovej a realizačnej fáze na budúcu prevádzku približuje sekcia Architektúra a facility management.

7. Facility management v praxi

Poslucháči získajú prehľad o fungovaní facility managementu v praxi vo workshope, venovanom problémom ako poskytovateľa tak klienta pri outsourcingu.

Poslucháč po absolvovaní štúdia získa kvalifikačné Osvedčenie o absolvovaní ďalšieho vzdelávania Správa a údržba budov – Facility management ako i Kvalifikačné osvedčenie o absolvovaní kurzu Systém manažerstva kvality.

Predbežný termín: október 2016 – december 2016

Termín prihlásenia: do 10.10.2015

Odborný garant: doc.Ing.Viera Somorová, PhD., viera.somorova@stuba.sk, 0904 639 121

Miesto konania: Stavebná fakulta STU Bratislava, Radlinského 1, Bratislava

NOVÉ



AKREDITOVANÉ ŠTÚDIUM

SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Slovenská technická univerzita – Stavebná fakulta STU ponúka v akademickom roku 2015/2016 v zimnom semestri novinku - **akreditované ďalšie vzdelávanie SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU**. Akreditáciu bola udelená MŠVŠ SR pod číslom POA 0473/2016/79/1.

Štúdium je určené pre správcov bytových domov . Absolvent vzdelávacieho programu nadobudne vedomosti a zručnosti potrebné k odbornému výkonu správy bytových domov v oblasti správy a údržby bytových domov a údržby technických a technologických zariadení, ktoré sú v bytovom dome inštalované (kanalizácie, vodovody, vzduchotechnika, osvetlenie, kompresory, výťahy a pod.). Osvojí si praktické zručnosti z oblasti administratívy a zabezpečenia správy bytových domov a vedomosti z finančného manažmentu pri správe bytových domov.

Akreditované štúdium je v nadväznosti na Vyhl. č.246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov členené do nasledovných sekcií:

1. Právo a legislatíva
2. Administratívne zabezpečenie správy
3. Odborné a technické zabezpečenie správy
4. Finančný manažment a hospodárenie
5. Facility management
6. Energetické aspekty správy budov
7. Poruchy, opravy a rekonštrukcie budov
8. Stavebné úpravy

Poslucháč po absolvovaní štúdia získa kvalifikačné **Osvvedčenie o absolvovaní akreditovaného ďalšieho vzdelávania SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU**, ktoré je potrebné k získaniu odbornej spôsobilosti pre zapísanie správcu do zoznamu v zmysle zákona.

Odborný garant: doc.Ing.Viera Somorová PhD.

Termín :november – december 2016

Termín prihlásenia: do 28.10. 2016

Miesto konania: Stavebná fakulta STU Bratislava, Radlinského 11, Bratislava

Informácie: viera.somorova@stuba.sk , mobil: 0904 639 121